Comune di

Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
L.R. 20/2000 - art. 29

Ambiti urbani principali

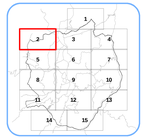
Montebonello

Tavola 1.2 Scala 1:5.000

Adozione: D.C.C. n.2 del 31/1/2013
Approvazione: D.C.C. n.....del ../../....

Il sindaco:
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanetti



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Ufficio di Piano - geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, arch. Barbara Maran, Daniela Lavacchielli, ing. Selena Camatti, arch. Cristina Canova

Consulente generale per il RUE: **tecnicoop**
arch. arch. Carlo Santacroce prog. resp
arch.Rudi Fallaci direttore tecnico
dott. agr. Fabio Tunioli - arch. Chiara Biagi
cartografia: Andrea Franceschini

ELABORATO PRODOTTO DA: tecnicoop

LEGENDA

Confine comunale

Territorio urbanizzato

Centro storico

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Ambiti del centro storico (CAPO 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali

AUC_1.1 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (CAPO 4.2)

AUC_1.2 - Ambiti consolidati saturi: tessuti, di norma di impianto non recente, da non addensare, o in quanto presentano parziali limiti di funzionalità urbanistica o in quanto caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (CAPO 4.2)

AUC_1.3 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei tessuti compatti del capoluogo e Sant'Antonio (CAPO 4.2)

AUC_1.4 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei centri e nuclei minori dei nuclei e delle frange urbane (CAPO 4.2)

AUC_1.5 - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (CAPO 4.2)

AUC_1.6 - Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (CAPO 4.2)

Ambiti del territorio urbanizzato

ambiti specializzati per attività produttive ad impatto moderato (di Tipo 1 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP_1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato (di Tipo 2 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP_1.3 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (CAPO 4.4)

AST - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente terziarie, direzionali, commerciali e/o distributive

Aree per attrezzature e spazi collettivi

AC - Zone per attrezzature collettive civili, AS - Zone per servizi scolastici di base, V - Verde pubblico, VS - Verde pubblico sportivo, AR - Attrezzature di interesse religioso

P - Principali parcheggi pubblici

AT - Attrezzature tecnologiche

Zone militari

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici

TERRITORIO RURALE

ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

Porzioni degli ambiti urbani

Perimetro del comparto di attuazione in iter

Perimetro dell'ambito AUC_1.5

Porzioni del territorio rurale

Nuclei residenziali in territorio rurale

Impianti produttivi in territorio rurale

Attrezzature turistico-ricettivo-sportive in ambito rurale

TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici di interesse storico-architettonico

Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale

Numero scheda di censimento

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri

Depuratori

Discarica

Verde di protezione ecologica

PRINCIPALI INFRASTRUTTURE

Aereoporto di Pavullo

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Vincoli aeroportuali

Isoquota 759.00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni

Isoquota 724.00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS

Piani di avvicinamento/decollo

Perimetro aeroportuale

Altri vincoli

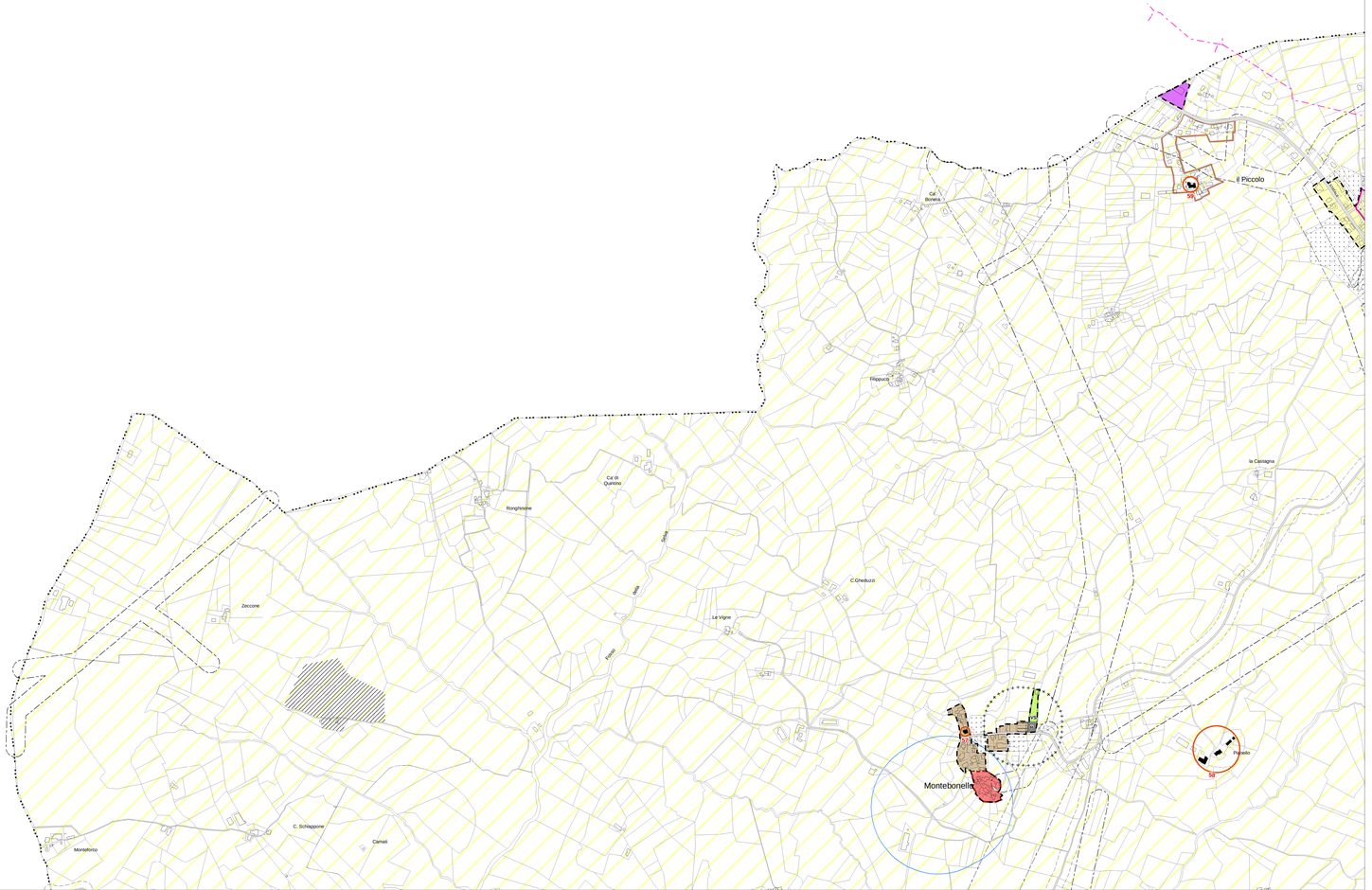
Rispetto elettrodotto AT e MT in conduttori aerei nudi

Rispetto cimiteriale

Rispetto depuratore

Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)

Area di rispetto e attenzione dei siti dell'emittenza radio e televisiva

Tracciato metanodotti

Rispetto stradale